

Số: 111./TB-THADS

Gia Lâm, ngày 11 tháng 11 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Bản án số: 36/2019/DS-ST ngày 21 tháng 10 năm 2019 của TAND huyện Gia Lâm, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 839/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 05 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm, TP.Hà Nội;

Căn cứ vào các Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 21 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm, TP.Hà Nội,

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 08 tháng 11 năm 2022 của Công ty Tcó phần Thẩm định giá Tân Hoàng Minh;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm, TP.Hà Nội thông báo cho các tổ chức bán đấu giá như sau:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm, TP.Hà Nội đang tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

* Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 112m² thửa đất số thửa đất số 94(1), tờ bản đồ số 32, địa chỉ: Thôn Linh Quy Bắc, xã Kim Sơn, huyện Gia Lâm, TP Hà Nội có Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: AD 859087, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 1186, số QĐ: 1372/QĐ-UB, MS: 5621301 do UBND huyện Gia Lâm, TP Hà Nội cấp ngày 30/12/2006 cho ông Nguyễn Quang Huy.

* Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 01 nhà 02 tầng: diện tích tầng 01 là 56,5m²; diện tích tầng 02 là 24m².

- 01 sân lát gạch đỏ 30x30cm, diện tích là 37,4m².

- 01 bể lọc nước có diện tích 2,3m².

- Phần tường bao đoạn (3-4-5) xây tường 10cm, bở trụ có trát, cao 1,6m, diện tích 12,5m².

- Phần tường bao đoạn (5-6-6') xây tường 10cm, bở trụ có trát, cao 1,9m; diện tích 15,7m².

- Phần tường bao đoạn (6'-6'") xây tường 20cm, có trát, cao 1,9m; diện tích 10m².

- Đường vào thửa đất có diện tích 5,8m².

- Đặc điểm của tài sản: Đã cũ, xuống cấp.

Giá trị khởi điểm là: 1.543.993.000 đồng (Một tỷ, năm trăm bốn mươi ba triệu, chín trăm chín mươi ba nghìn đồng).

Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá: từ ngày .09. giờ 09. phút, ngày .11. tháng .11. năm 2022 đến hết 16. giờ 09. phút ngày .11. tháng .11. năm 2022.

Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm, TP.Hà Nội - Địa chỉ: Số 2 đường Cổ Bi, thị trấn Trâu Quỳ, huyện Gia Lâm, TP.Hà Nội (Gặp CHV: Hoàng Anh Tuấn).

Tổ chức đấu giá phải có các tiêu chí theo khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài; Điều 3 và Phụ Lục I ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp như sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết và nộp hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản nêu trên./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN


Hoàng Anh Tuấn